



Zur Unterstützung unseres Teams im Bereich Technik  
suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet einen  
**Projektleiter für Modernisierung und Instandsetzung (m/w/d).**

### Ihre Aufgaben:

- Erarbeitung der jährlichen Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungspläne mit Budgetplanung
- Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, Betreuung von Neubauvorhaben
- Ausschreibung von Baumaßnahmen am Gebäude- und Wohnungsbestand, einschl. Vertragsverhandlungen mit Baufirmen, Vorbereitung von Bauverträgen gemäß VOB und BGB
- Koordinierung und Kontrolle der ordnungsgemäßen Vertragserfüllung externer Fachingenieure sowie die Einhaltung der Budgetvorgaben
- Steuerung aller am Bau beteiligten Firmen
- Korrespondenz mit den Behörden und beauftragten Dienstleistern
- Durchsetzung möglicher Gewährleistungsansprüche
- Abnahme von erbrachten Bauleistungen und Kontrolle der ordnungsgemäßen Rechnungsstellung

### Das erwartet Sie:

- eine spannende und herausfordernde Tätigkeit mit kurzen Entscheidungswegen in einem wirtschaftlich gut aufgestellten und erfolgreichem Unternehmen
- ein zukunftssicher, modern ausgestatteter Arbeitsplatz in einem engagierten und aufgeschlossenen Team
- fachliche und persönliche Weiterentwicklung durch gezielte Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Vergütung in Anlehnung an den Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit) bei einer 38-Stunden-Woche und 30 Tage Urlaub
- eine attraktive betriebliche Altersvorsorge und weitere soziale Sonderleistungen

### Ihr Kontakt:

Sie sind interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!  
Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühesten Einstellungstermins senden Sie bitte **bis zum 25. November 2022** als PDF-Datei an [bewerbung@ewg-pankow.de](mailto:bewerbung@ewg-pankow.de).

### Ihr Profil:

- abgeschlossenes Studium im Bereich Bauwesen (Bauingenieurwesen, Architektur) oder einen Abschluss als Bautechniker (m/w/d) oder in einer anderen bautechnischen Fachrichtung
- Berufserfahrungen idealerweise in der Bewirtschaftung von Wohngebäuden
- Kenntnisse in der Berliner Bauordnung, VOB und HOAI
- gute EDV-Kenntnisse
- außerordentliches Organisationstalent sowie eine hohe Kunden- und Serviceorientierung
- Verständnis als proaktiver Leiter (m/w/d) in den Projekten, der auch bei Widerständen souverän und beharrlich bleibt sowie das Ziel nie aus dem Blick verliert

... modern  
& sicher ✓

Erste Wohnungsgenossenschaft  
Berlin-Pankow eG  
Vorstand

Breite Straße 32  
13187 Berlin

  
Berlin-Pankow eG  
Erste Wohnungsgenossenschaft  
Berlin-Pankow eG